

Информация заемщику

Об условиях предоставления, использовании и возврата потребительского займа, займа, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности (далее-договора займа), членам (пайщикам) КПК «Инвест»

Наименование кредитора	<i>Кредитный потребительский кооператив «Инвест»</i>
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа кредитора	400050 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПАРХОМЕНКО Д.41 ПОМЕЩ. 1 тел/факс (88442) 90-20-93
Контактный телефон	90-20-93
Официальный сайт Кооператива	http://www.kpk-invest.ru/ kpk_invest@bk.ru
Информация о внесении сведений о членстве в саморегулируемой организации	Кооператив является членом «Ассоциации «Саморегулируемая организация "Национальное содружество кредитных кооперативов «Содействие» (Далее – СРО «НСКК «Содействие»)» (свидетельство № ЮФ-13/20, реестровый № ЮФ-0013 от 25.11.2020г.).
Требования к заемщику	На получение займа может претендовать любой член (пайщик) Кооператива, который соблюдает требования Устава, Положений и других документов, регламентирующих деятельность Кооператива.
Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении займа	Заявление должно быть рассмотрено и решение относительно него принято соответствующим органом Кооператива в срок не более трех рабочих дней со дня ее получения. В случае, если заемщик подал заявление, но решение о заключении договора займа не может быть принято в его присутствии, то по письменному требованию заемщика ему предоставляется справка, содержащая информацию о дате приема Кооперативом к рассмотрению его заявления о предоставлении займа.
Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления	<i>Перечень документов для физических лиц:</i> 1) документ, удостоверяющий личность заемщика; 2) документы (подтвержденные уполномоченными организациями (органами) и (или) справка по форме установленной Правлением Кооператива), подтверждающие получение и размер регулярных доходов от (в виде): <ul style="list-style-type: none">- заработной платы по основному месту работы и по совместительству;- предпринимательской деятельности;- дивидендов, процентов и выплат;- пенсионных выплат и стипендии;- сдачи имущества в аренду;

	<ul style="list-style-type: none"> - алиментов и пособий на детей; - доходы от участия на фондовых рынках, бирже; 3) документы на недвижимое имущество (технические, подтверждающие право собственности, о стоимости), предоставляемое в залог (если требуются). <p>Перечень документов для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) заверенные надлежащим образом копии учредительных документов, в том числе копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, устава; 2) выписку из ЕГРЮЛ, 3) копию бухгалтерской и налоговой отчетности за предыдущий отчетный период. 4) документы на недвижимое имущество (технические, подтверждающие право собственности, о стоимости), предоставляемое в залог (если требуются).
Виды займов	<ul style="list-style-type: none"> - связанными с осуществлением предпринимательской деятельности; - потребительскими; - потребительскими, обеспеченными залогом недвижимого имущества (ипотечными); - потребительскими ипотечными (на приобретение или строительство недвижимого имущества).
Суммы займа	Размер суммы займа может составлять от 30 000 (тридцати тысяч) рублей до 30 000 000 (тридцати миллионов) рублей
Сроки возврата займа	Срок возврата суммы займа определяется сторонами договора займа, но не должен превышать 15 (пятнадцать) лет с момента выдачи - потребительского ипотечного (на приобретение или строительство недвижимого имущества) и 1 (один) год с момента выдачи иных займов. Стороны вправе продлить срок возврата суммы займа путем заключения дополнительного соглашения к договору займа. Пролонгация (продление) срока возврата суммы займа может проводиться неоднократно при условии выполнения заемщиком всех своих обязательств по договору займа.
Валюты, в которых предоставляются займы	Рубль
Способы предоставления займа	Заем предоставляется в рублях РФ и выдается заемщику наличными денежными средствами в кассе Кооператива. Сумма займа может быть перечислена Кооперативом на счет заемщика, открытый в кредитной организации либо на средство электронного платежа заемщика. Также, сумма займа может быть выдана путем зачета взаимных требований и иными не запрещенными Законом способами. Факт передачи денежных средств членом кооператива (пайщиком) в кооператив и выплат Кооперативом денежных средств в пользу члена кооператива (пайщика) подтверждается оформлением кассовых документов, либо, в случае безналичных расчетов – платежными поручениями, а также иными, не запрещенными законом способами.

<p>Процентные ставки в процентах годовых по договорам займа</p>	<p>Процентная ставка по договору займа определяется в процентах годовых в диапазоне от 7 % до 85 %. Конкретная величина процентной ставки в указанном диапазоне определяется сторонами договора в условиях договора займа при его заключении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по потребительским договорам займа от 7%, максимальная процентная ставка ограничивается предельным значением полной стоимости займа, рассчитанным Банком России и действующим в соответствующем период (полная стоимость договора потребительского займа не может превышать более чем на одну треть среднерыночную полную стоимость, рассчитанную Банком России); - обеспеченными залогом недвижимого имущества (ипотечными) от 7% до 17% годовых или максимальная ставка процентов за пользование займом – максимальный размер, установленный Советом директоров Банка России. - потребительскими ипотечными (на приобретение или строительство недвижимого имущества) 7% до 17% годовых или максимальная ставка процентов за пользование займом – максимальный размер, установленный Советом директоров Банка России. - связанными с осуществлением предпринимательской деятельности от 7% до 85% годовых.
<p>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору займа</p>	<p>Иные платежи заемщика по договору займа – отсутствуют.</p> <p>Как член (пайщик) кооператива заемщик обязан уплачивать членские взносы в размере от 1 до 28% годовых от фактически находившейся в пользовании члена (пайщика) суммы займа (остатка суммы займа) с их ежемесячным внесением одновременно с оплатой процентов за пользование суммой займа (остатка суммы займа) по день возврата всей суммы займа включительно.</p>
<p>Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа</p>	<p>От 7,996% до 113,156% в соответствии с Приложением №1.</p>
<p>Периодичность платежей заемщика при возврате займа, при уплате процентов</p>	<p>При заключении потребительского займа Кооператив обязан предоставить заемщику информацию о суммах и датах платежей заемщика по договору потребительского займа или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по займу, и сумм, направляемых на погашение процентов в каждом платеже, а также общей суммы выплат заемщика в течение срока действия договора потребительского займа, определенной исходя из условий договора потребительского займа, действующих на дату заключения договора потребительского займа (график платежей по договору потребительского займа).</p>
<p>Способы возврата заемщиком займа</p>	<p>Возврат суммы займа и (или) уплата процентов за пользование суммой займа, уплата членского взноса должны осуществляться в кассу Кооператива (бесплатный способ), либо путем перечисления на счет Кооператива (за счет заемщика, либо Кооператива) ежемесячными платежами по графику платежей, определенному сторонами в приложении к договору.</p>

<p>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа (не обеспеченного залогом недвижимого имущества (ипотекой))</p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа полностью или частично, уведомив об этом Кооператив до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок использования займа.</p> <p>Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения потребительского займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Кооперативу всю сумму потребительского займа или ее часть без предварительного уведомления Кооператива с уплатой процентов за фактический срок использования займа.</p> <p>Заемщик имеет право вернуть досрочно Кооперативу всю сумму полученного потребительского займа или ее часть, уведомив об этом Кооператив способом, установленным договором потребительского займа, не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского займа, если более короткий срок не установлен договором потребительского займа.</p> <p>Досрочный возврат части потребительского займа не влечет за собой необходимость изменения договоров, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по договору потребительского займа.</p>
<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора займа</p> <p>Порядок расчета штрафа</p>	<p>1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату потребительского займа (за исключением ипотечного) и (или) уплате процентов за пользование этой суммой займа, уплаты членского взноса, заемщик уплачивает Кооперативу штраф величину которого, стороны договора определяют в индивидуальных условиях договора займа при его заключении, но не более 20 % годовых.</p> <p>2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату потребительского ипотечного займа и (или) просрочки уплаты процентов за пользование ипотечным займом, заемщик уплачивает Кооперативу штраф в размере не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации на день заключения договора в случае, если по условиям этих договоров проценты за соответствующий период нарушения исполнения обязательств начисляются, или 0,06 процента от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств в случае, если по условиям этих договоров проценты за пользование займом за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.</p> <p>2.1. В случае утраты, повреждения или ухудшения предмета залога либо ухудшения условий иных способов обеспечения займа, согласованных сторонами, заемщик уплачивает Кооперативу единовременный штраф в размере 15 (пятнадцати) % от суммы потребительского ипотечного займа.</p> <p>2.2. В случае нарушения заемщиком своих обязанностей, установленных договором потребительского ипотечного займа, (кроме случаев, предусмотренных пунктами 2, 2.1), Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 10 (десяти)% от суммы потребительского займа за каждый факт нарушения.</p> <p>3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату займа, связанного с осуществлением предпринимательской деятельности и (или) уплате процентов за пользование этой суммой займа, заемщик уплачивает Кооперативу штраф:</p> <p>3.1. За несвоевременный возврат суммы займа (нарушение срока возврата</p>

	<p>суммы займа, установленного договором займа), а так же просрочки уплаты процентов за пользование суммой займа на срок более трех месяцев, Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 10 (десять) % от суммы займа.</p> <p>3.2. За нарушение срока уплаты процентов за пользование суммой займа, установленного договором займа, Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 10 (десяти) % от суммы неуплаченных процентов за каждый факт нарушения указанного срока (за каждый несвоевременный ежемесячный платеж).</p> <p>3.3. В случае ухудшения условий способов обеспечения займа, Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 15 (пятнадцати) % от суммы займа.</p> <p>3.4. В случае нарушения Заемщиком своих обязательств, по договору займа (кроме случаев, предусмотренных пунктами 2.1. – 2.3.), Заемщик уплачивает Займодавцу единовременный штраф в размере 5 (пяти) % от суммы займа за каждый факт нарушения.</p> <p>4. При расчете размеров штрафов берется фактическое количество дней в году 365/366 на весь период действия договора. Суммы штрафов, рассчитываются по формуле: процентная ставка/кол-во дн. в году * кол-во дн. с даты просроченного платежа до фактического погашения * сумму просроченной задолженности /100.</p> <p>По договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги, оказываемые Кооперативом заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского займа, а также платежей за услуги, оказываемые Кооперативом заемщику за отдельную плату по договору потребительского займа (далее - фиксируемая сумма платежей), достигнет размера, установленного действующим законодательством на момент заключения договора</p>
<p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа (не обеспеченного залогом недвижимого имущества (ипотекой))</p>	<p>При заключении договора займа Стороны могут прийти к соглашению о запрете уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору. Кооператив вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном Кооперативом после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского займа, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.</p> <p>При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.</p> <p>При уступке прав (требований) по договору потребительского займа Кооператив вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по договору потребительского займа, в</p>

	<p>соответствии с законодательством РФ о персональных данных.</p> <p>Лицо, которому были уступлены права (требования) по договору потребительского займа, обязано хранить ставшую ему известной в связи с уступкой прав (требований) банковскую тайну и иную охраняемую законом тайну, персональные данные, обеспечивать конфиденциальность и безопасность указанных данных и несет ответственность за их разглашение.</p>
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании займа, предоставленного на определенные цели	По требованию Кооператива немедленно предоставлять все необходимые документы и справки об использовании суммы займа.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Все споры и разногласия, возникшие в процессе исполнения договоров потребительского займа, разрешаются с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров, в соответствии с действующим законодательством. Срок рассмотрения претензии - 10 (десять) рабочих дней с момента ее направления заказной почтовой корреспонденцией.</p> <p>Все споры и разногласия, возникающие по инициативе Кооператива:</p> <ul style="list-style-type: none"> - связанными с осуществлением предпринимательской деятельности рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области. - по договорам потребительского займа рассматриваются в судах общей юрисдикции по месту нахождения (регистрации) ответчика; - по договорам потребительского займа, обеспеченными залогом недвижимого имущества (ипотечными) и по договорам потребительского ипотечного займа на приобретение или строительство недвижимого имущества (ипотечными) в судах общей юрисдикции по месту нахождения заложенного имущества.
Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Стандартные формы установлены Приложениями к Протоколу собрания членов правления № 491 от 15.09.2020г.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа	<p>Возврат займа, выданного члену Кооператива (пайщику), обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поручительством одного или нескольких лиц; - залогом недвижимого имущества, принадлежащего одному или нескольким лицам; - одновременно поручительством и залогом недвижимого имущества одного или нескольких лиц.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского займа,	Не предусмотрено.

<p>а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них;</p>	
<p>Особенности изменения условий договора займа, который заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика</p>	<p>1.Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия договора потребительского ипотечного займа, договора потребительского займа обеспеченного залогом недвижимого имущества (ипотекой) обратиться к Займодавцу с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <p>1) размер займа, предоставленного по такому договору займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер займа для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;</p> <p>2) условия такого договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в п 1. (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в п.1., условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком (одним из заемщиков) нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;</p> <p>3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика (одного из заемщиков) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.</p>

2. Под трудной жизненной ситуацией заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, либо прекращения трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

2) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по договору займа, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в п.1, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием, указанным в п.1, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.

3. Требование заемщика, указанное в п.1, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на

размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, указанных в п.2.

4. К требованию заемщика, указанного в п.1, должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

5. Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием, указанным в п.1. В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

6. Требование заемщика, указанное в п.1, представляется кредитору способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения требования под расписку.

7. Заемщик при представлении требования, указанного в п.1, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, или выдать доверенность кредитору при его согласии на получение документов, указанных в настоящей части.

8. Документами, подтверждающими нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в пп. 3 п.1, являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации.

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации.

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя,

книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в п.1 - для подтверждения обстоятельств, указанных пп. 4 п.2, или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, указанных в пп.5. п. 2, - для подтверждения обстоятельств, указанных в пп.5.п.2. Если заемщик в период, за который предоставляются предусмотренные настоящим пунктом документы, осуществлял и (или) осуществляет виды деятельности, в отношении которых применяются разные режимы налогообложения, документы предоставляются в отношении доходов от всех таких видов деятельности. Заемщиком, находящимся в отпуске по уходу за ребенком, в целях подтверждения обстоятельств, указанных в пп.4. п.2, также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;

б) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

9. Кредитор, получивший требование заемщика, указанное в п.1, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, обязан рассмотреть указанное требование и в случае его соответствия требованиям настоящей статьи сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным заемщиком требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

10. В целях рассмотрения требования заемщика, указанного в п.1, кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования заемщика, вправе запросить у заемщика документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в пп.3 п.1. В этом случае срок, указанный в п.9, исчисляется со дня предоставления заемщиком запрошенных документов.

11. Кредитор не вправе требовать у заемщика предоставления документов, отличных от указанных в части п.8.

12. Несоответствие требования заемщика, указанного в п.1, установленным требованиям и действующему законодательству является основанием для отказа заемщику в удовлетворении его требования. Кредитор обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования способом, предусмотренным договором, а в случае, если договором он не определен, - путем направления уведомления по почте заказным письмом с

уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

13. В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования, указанного в п.1, уведомления, предусмотренного частью 9 настоящей статьи, или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

14. Со дня направления кредитором заемщику уведомления, указанного в п.9, условия соответствующего кредитного договора (договора займа) считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием заемщика, указанным в п.1. Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее окончания льготного периода.

15. В течение льготного периода не допускаются предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору займа и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по соответствующему договору займа.

16. Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) займа без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей по договору займа не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода по обстоятельствам, указанным в настоящей части.

17. В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в п.1, а также в случае досрочного погашения заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) займа размер обязательств заемщика, погашаемых в соответствии с настоящей частью, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных заемщиком в течение льготного периода.

18. По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств заемщика.

19. По окончании льготного периода платежи по договору займа, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями договора займа, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

	<p>20. Платежи, указанные в п.18 и не уплаченные заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей, предусмотренных п.19, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, до погашения размера обязательств заемщика, зафиксированного в соответствии с п.19. При этом срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода.</p> <p>21. Платежи, уплаченные заемщиком в течение льготного периода, направляются кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п.18.</p> <p>22. Платежи, уплачиваемые заемщиком в счет досрочного возврата займа по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п.18.</p> <p>23. Кредитор по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой и условия которого были изменены в соответствии с настоящей статьей, обязан обеспечить внесение изменений в регистрационную запись об ипотеке.</p>
--	---

Приложение №1 к "Информации заемщику"
Об условиях предоставления, использовании и возврата потребительского займа,
займа, связанного с осуществлением предпринимательской
деятельности (далее-договора займа), членам (пайщикам) КПК «Инвест»

**Диапазон значений полной стоимости займа по договорам займа, заключаемым с Кооперативом,
сроком на 1 год**

В расчет полной стоимости займа включены платежи заемщика по погашению основной суммы долга, процентов за пользование займом и членских взносов заемщика. Расчет полной стоимости займа осуществлен, исходя из максимального срока погашения займа, и произведен для минимальных и максимальных значений: 1)размера процентной ставки, 2)размера членского взноса заемщика, 3)суммы займа. Расчет полной стоимости займа осуществлен исходя из следующего порядка внесения платежей пайщиком: проценты и членский взнос заемщика вносятся ежемесячно, погашение основного долга производится в конце срока договора займа.

№п/п	Сумма займа, руб.	Значение ПСК, % годовых
1	30 000,00	8,000
2	30 000,00	113,048
3	30 000 000,00	8,000
4	30 000 000,00	113,048

Вышеприведенные значения полной стоимости займа носят информационный характер. Точное значение полной стоимости займа рассчитывается, исходя из условий договора займа, предоставляемых заемщику.

**Диапазон значений полной стоимости займа по договорам займа, заключаемым с Кооперативом на
строительство или приобретение недвижимого имущества, сроком до 15 лет**

В расчет полной стоимости займа включены платежи заемщика по погашению основной суммы долга, процентов за пользование займом и членских взносов заемщика. Расчет полной стоимости займа осуществлен, исходя из максимального срока погашения займа, и произведен для минимальных и максимальных значений: 1)размера процентной ставки, 2)размера членского взноса заемщика, 3)суммы займа. Расчет полной стоимости займа осуществлен исходя из ежемесячного погашения основного долга, процентов и членских взносов.

№п/п	Сумма займа, руб.	Значение ПСК, % годовых
1	30 000,00	7,996
2	30 000,00	44,991
3	30 000 000,00	7,996
4	30 000 000,00	44,991

Вышеприведенные значения полной стоимости займа носят информационный характер. Точное значение полной стоимости займа рассчитывается, исходя из индивидуальных условий договора займа, предоставляемых заемщику.