

КПК «Инвест» тел: (88442) 90-20-93

**Перечень документов для вступления в члены КПК физических лиц, ИП и
получения займа**

физическим лицам/ ИП, предоставляющим залог:

- Паспорт;
- Данные миграционной карты (при наличии)
- Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ
- ИНН;
- СНИЛС (свидетельство об обязательном пенсионном страховании);
- о доходах (по возможности):
 - заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - предпринимательской деятельности;
 - дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионных выплат и стипендии;
 - сдачи имущества в аренду;
 - алиментов и пособий на детей
- справка о составе семьи (количество прописанных лиц по данному адресу) – до 14 дней на момент обращения;
- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя,
- Выписка из ЕГРИП для ИП,
- Документы о финансовом положении ИП (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате, годовую либо квартальную налоговую декларацию с отметками налогового органа об их принятии или без таковой отметки с приложением, либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте),
- Отзывы о деловой репутации ИП (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых ИП находится или находился на обслуживании и др.
- В случае совместно нажитого имущества **согласие супруги (га) на совершение сделки другим супругом**, заверенное нотариально:
Пример: «..... Я Иванов Иван Иванович даю свое согласие на получение займа в кредитном потребительском кооперативе «Инвест» и передачу недвижимости, а именно жилого дома и земельного участка, расположенных по адресу: город Волгоград, ул.....в качестве залога.»

Документы на залог квартиры, долей в квартире, подселение, комната в общежитии:

- свидетельство /выписка о праве собственности на залоговый объект (если доли, то всех собственников);
- документ, послуживший основанием для регистрации права собственности (договор купли-продажи, договор мены, договор приватизации, свидетельство о праве наследования и т.д.);

- технический паспорт объекта;
- кадастровый паспорт объекта;
- *копия лицевого счета (только по дополнительному требованию);*
- выписка (регистрационная палата Управ. Фед. Регстр. Службы Кадастра и Картографии)
 - только по дополнительному требованию.

Объект недвижимости с земельным участком (частный дом, офис, кафе, магазин и т.д.):

- свидетельства/выписки о праве собственности на залоговые объекты (на строение (дом и т.д.) и на земельный участок);
- документ, послуживший основанием для регистрации права собственности (*договор купли-продажи, договор мены, договор приватизации, свидетельство о праве наследования и т.д.*), земельного участка и строения;
- технический паспорт объекта;
- кадастровый паспорт объекта;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- домовая книга;

В случае, если пайщику КПК «Инвест», изъявившему желание на выдачу займа потребуется поручительство третьих лиц -

предоставление документов поручителем:

- Паспорт;
- ИНН;
- СНИЛС (свидетельство об обязательном пенсионном страховании);
- о доходах (по возможности):
 - заработной платы по основному месту работы и по совместительству;
 - предпринимательской деятельности;
 - дивидендов, процентов и выплат;
 - пенсионных выплат и стипендии;
 - сдачи имущества в аренду;
 - алиментов и пособий на детей;

документы на недвижимое имущество (технические, подтверждающие право собственности, о стоимости), предоставляемое в залог (если требуются).